Kołobrzeg, 06.02.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E
Wykaz nieruchomości do wynajmu.

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ w Kołobrzegu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń do 28.02.2027 r.

1. Oznaczenie nieruchomości.
   Budynki nr 9 i 16 (dwie numeracje - jeden budynek) w kompleksie wojskowym nr 1560 przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 78 – 100 Kołobrzeg
2. Powierzchnia nieruchomości – odpowiednio 31 i 58 m²
3. Opis nieruchomości.
   Pomieszczenia znajdują się na terenie kompleksu wojskowego. Stan techniczny - dobry. Możliwość doprowadzenia mediów staraniem i na koszt najemcy (energii elektrycznej, wody zimnej).
   Podstawą przekazania budynków jest protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie magazynowania materiałów budowlanych lub innych akceptowanych przez wynajmującego. Termin zagospodarowania nieruchomości – 01.03.2024 r.
   Cena wywoławcza opłat z tytułu wynajmu – 2 200 zł miesięcznie plus należny podatek VAT od 1 marca 2024 r. Podatek od nieruchomości leży po stronie wynajmującego.
   Opłata nie obejmuje kosztu zużytej energii elektrycznej i zimnej wody. W celu ustalenia zużycia w/w mediów najemca zainstaluje podliczniki.
5. Terminy wnoszenia opłat za najem – do 10 każdego miesiąca z góry na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
7. Zasady aktualizacji opłat – aktualizacja coroczna od 1 stycznia o ustalony indeks inflacyjny ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny nie mniej jednak niż 3 %.
8. Termin i miejsce składania ofert pisemnych – oferty składać do dnia 20 lutego 2024 r. godz. 09.00 w budynku Przychodni pod adresem 78 – 100 Kołobrzeg przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 pokój nr 408 lub za pośrednictwem poczty lub kuriera na ten sam adres.
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu –20 lutego 2024 roku godz. 09.10 – budynek Przychodni WSPL SP ZOZ w Kołobrzegu pokój nr 402.
10. Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ WYNAJEM"
12. Przedmiot najmu można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Henrykiem Dworzańskim -tel. 602 596 501

12. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, NIP, REGON.
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje jej postanowienia,
- oferowaną cenę za miesiąc najmu i sposób jej zapłaty.

WOJSKOWA SPECJALISTYCZNA
PRZYCHODNIA LEKARSKA - SPZOZ w Kołobrzegu
78-100 KOŁOBRZEG
ul. Jedn. Narodowej 86/88; tel. 94/ 35 489 37
NIP 671-18-09 555 REGON 331052779

DYREKTOR
wz. mgr Jerzy Miller