Kołobrzeg, 04.03.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wykaz nieruchomości do wynajmu.

Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ w Kołobrzegu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń do 31.03.2027 r.

1. Oznaczenie nieruchomości.
   Budynki nr 9 i 16 (dwie numeracje - jeden budynek) w kompleksie wojskowym nr 1560 przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 78 – 100 Kołobrzeg
2. Powierzchnia nieruchomości – odpowiednio 31 i 58 m²
3. Opis nieruchomości.
   Pomieszczenia znajdują się na terenie kompleksu wojskowego. Stan techniczny - dobry. Możliwość doprowadzenia mediów staraniem i na koszt najemcy (energii elektrycznej, wody zimnej).
   Podstawą przekazania budynków jest protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie magazynowania materiałów budowlanych lub innych akceptowanych przez wynajmującego. Termin zagospodarowania nieruchomości – 01.04.2024 r.
   Cena wywoławcza opłat z tytułu wynajmu – 2 200 zł miesięcznie plus należny podatek VAT od 1 kwietnia 2024 r. Podatek od nieruchomości leży po stronie wynajmującego.
   Opłata nie obejmuje kosztu zużytej energii elektrycznej i zimnej wody. W celu ustalenia zużycia w/w mediów najemca zainstaluje podliczniki.
5. Terminy wnoszenia opłat za najem – do 10 każdego miesiąca z góry na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego.
7. Zasady aktualizacji opłat – aktualizacja coroczna od 1 stycznia o ustalony indeks inflacyjny ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny nie mniej jednak niż 3 %.
8. Termin i miejsce składania ofert pisemnych – oferty składać do dnia 20 marca 2024 r. godz. 09.00 w budynku Przychodni pod adresem 78 – 100 Kołobrzeg przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 pokój nr 408 lub za pośrednictwem poczty lub kuriera na ten sam adres.
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu –20 lutego 2024 roku godz. 09.10 – budynek Przychodni WSPL SP ZOZ w Kołobrzegu pokój nr 402.
10. Wojskowa Specjalistyczna Przychodnia Lekarska SP ZOZ zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Oferty powinny być składane w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ WYNAJEM"
12. Przedmiot najmu można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Henrykiem Dworzańskim -tel. 602 596 501

12. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, NIP, REGON.
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje jej postanowienia,
- oferowaną cenę za miesiąc najmu i sposób jej zapłaty.

WOJSKOWA SPECJALISTYCZNA
PRZYCHODNIA LEKARSKA
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Jedności Narodowej 86/88
NIP 6711809555 REGON 331052779

DYREKTOR
wz. mgr Jerzy Miller

Załącznik nr 1

.....

(Pieczęć oferenta)

Nr sprawy WSPL-DL.220.2.2024

OFERTA

Pełna nazwa oferenta:.....

Adres siedziby oferenta:.....

Telefon .....

Regon: .....

NIP: .....

Osoba upoważniona do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....adres e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SPZOZ w Kołobrzegu w sprawie przetargu nieograniczonego na wynajem pomieszczeń

1. Oferujemy cenę miesięcznej opłaty za wynajem + opłata podatku od nieruchomości ,

kwota netto: ..... PLN
podatek VAT według obowiązującej stawki ..... % wynosi: ..... PLN
Cena oferty brutto: ..... PLN
(słownie : ....)

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy , że załączony do ogłoszenia projekt umowy (załącznik numer 2) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

....., data ....

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

UMOWA NAJMU/WZÓR/

zawarta dnia ..... w Kołobrzegu

pomiędzy:

Wojskową Specjalistyczną Przychodnią Lekarską Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kołobrzegu, ul. Jedności Narodowej 86/88 NIP 671-18-09-555, REGON 331052779 reprezentowanym przez :

- mgr Jerzy MILLER – wz.. DYREKTOR
  Zwany dalej **Wynajmującym**

a

.....

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do wynajmu powierzchni znajdującej się w budynków nr 9 i 16 (dwie numeracje – jeden budynek) w Kołobrzegu przy ul. Jedności Narodowej 86/88 , będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

Wynajmujący zobowiązuje się oddać w najem na czas oznaczony w umowie budynki o powierzchni całkowitej odpowiednio 31 i 58 m² znajdujące się w Kołobrzegu przy ulicy Jedności Narodowej 86/88 a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz określony w § 3 umowy.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz miesięczny za powierzchnię użytkową w wysokości .....zł + VAT za miesiąc, począwszy od dnia 01.04.2024r.
2. Koszty eksploatacyjne (energia elektryczna, woda zimna) obciążają wynajmującego. Podatek od nieruchomości wliczony w wartość czynszu, płatnikiem jest wynajmujący.
3. Wyposażenie magazynu w sprzęt pomocniczy należy całkowicie po stronie Najemcy.

§ 4

1. Czynsz najmu płatny jest z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca, na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego do 3 dnia każdego miesiąca. Płatności z tytułu najmu Najemca dokonuje w kasie WSPL lub przelewem na podane na fakturze konto bankowe.
2. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wynajmującego.
3. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności naliczone będą odsetki ustawowe.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeśli Najemca zalega z należnym czynszem wynikającym z § 3 umowy za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. W wypadku opóźnienia z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności Wynajmujący powiadamia Najemcę na piśmie o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia udzielając mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty czynszu.

§ 6

Czynsz najmu ulega wzrostowi bez potrzeby zawierania w tym przedmiocie osobnego porozumienia z dniem 1 stycznia każdego roku o ustalony indeks inflacyjny ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły nie mniej jednak niż 3%.
Wzrost czynszu będzie każdorazowo spisany w postacie aneksu do umowy. Pierwsza rewaloryzacja czynszu nastąpi 1 stycznia 2025 r.

§7

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie magazynowania materiałów budowlanych.
2. Magazynowanie innych materiałów niż budowlane wymaga zgody pisemnej wynajmującego. Materiały magazynowane nie mogą zawierać substancji cuchnących, łatwopalnych, żrących.
3. Wynajmujący zastrzega sobie inspekcję magazynu jeśli zaistnieje podejrzenie przechowywania materiałów nie objętych niniejszą umową.
4. Przeglądy budowlane, przeciwpożarowe, kominiarskie leżą po stronie wynajmującego.

§ 8

1. Wynajmujący wyraża zgodę na wykonanie przez Najemcę i na jego koszt robót modernizacyjnych i adaptacyjnych w wynajmowanych pomieszczeniach, po wcześniejszej akceptacji zakresu robót. Wynajmujący szczególnie zobowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia magazynowe przed włamaniem.
2. Wykonane prace modernizacyjne przechodzą nieodpłatnie na własność Wynajmującego. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca może zdemontować wbudowane urządzenia pod warunkiem doprowadzenia przedmiotu najmu do stanu technicznego zgodnie z protokołem odbioru.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu z przyjętym wyposażeniem, w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na własny koszt.
2. Zwrot przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2024 r. do 31.03. 2027 r. z możliwością jej przedłużenia na lata następne.
2. Na mocy wzajemnego porozumienia stron, umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu określonego w ust. 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Wynajmującego i jeden egzemplarz dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY **NAJEMCA**